

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
B-dul C.D. Loga, nr. 1, cod poștal 300030
Telefon: 0256-408300
Fax: 0256-490635

În atenția: **Dlui primar NICOLAE ROBU**

Spre știință: **Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Referitor la: Scutirea de plata impozitului pe clădiri, taxei pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate, taxei "afișaj special" și taxei de ocupare a domeniului public pentru proprietarii imobilelor clasificate ca monumente istorice, la care s-au realizat lucrări de restaurare și conservare, în conformitate cu normele legale în materie.

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, pe teritoriul UAT Municipiul Timișoara se regăsesc un important număr de imobile cu statut de monument istoric, sau cuprinse în zone istorice protejate și de protecție, care necesită lucrări de restaurare și conservare.

În cele mai multe cazuri, contravaloarea acestor lucrări depășește posibilitățile financiare ale proprietarilor persoane fizice sau ale asociațiilor de proprietari; cu toate acestea, conform prevederilor Legii 422/2001, respectiv art. 36 alin. 1 lit. b teza II, acestora le revine obligația de a asigura efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și întreținere, în condițiile legii.

Având în vedere posibilitatea de implementare a unor parteneriate privat-privat, în cadrul cărora persoane juridice – agenți economici să susțină financiar lucrările de întreținere, restaurare, conservare și punere în valoare a unor asemenea imobile având statut de monument istoric;

- Asociația Expose Architecture, Consulatul Onorific al Republicii Italiene la Timișoara și Direcția Județeană pentru Cultură Timiș și, au în implementare proiectul Timișoara Premium Exposed City, bazat pe parteneriate de tip privat-privat, în cadrul cărora persoane juridice – agenți economici susțin financiar lucrările de întreținere, restaurare, conservare și punere în valoare a unor asemenea imobile având statut de monument istoric;
- Timișoara Premium Exposed City are ca scop creșterea, până în 2021, a numărului de clădiri restaurate, crearea și promovarea pe termen lung a branding – ului de patrimoniu la nivel de oraș, cu impact regional, național și european.

Având în vedere interesul public pe care îl reprezintă refacerea imobilelor monumente istorice, care fac parte din patrimoniul cultural național;

Având în vedere împrejurarea desemnării Municipiului Timișoara drept Capitală Culturală Europeană în anul 2021;

Având în vedere prevederile art. 456 alin. 2 lit. a și b din Codul fiscal;

Se justifică ca autoritățile locale să sprijine inițiativele proprietarilor și ale terților dispuși să investească fonduri private în reabilitarea imobilelor monument istoric, prin oferirea de facilități fiscale, în condițiile legii; o asemenea măsură se impune a fi privită nu ca o cheltuială a fondurilor publice, ci ca o investiție în viitorul orașului.

Propunere de text normativ, Hotărâre de Consiliu Local:

Art. 1. Sunt scutiți de plata impozitului pe clădiri proprietarii imobilelor clasificate ca monumente istorice, în sensul prevederilor art. 3 din Legea 422/2001, respectiv imobile monument istoric, imobile incluse în situri și ansambluri, precum și imobile situate în zona de protecție a monumentelor istorice, în situația în care la imobilele pentru care se datorează impozitul pe clădiri s-au realizat lucrări de restaurare și/sau conservare, în conformitate cu normele legale în materie.

Art. 2. Scutirea prevăzută la art. 1 se acordă pentru o perioadă de zece ani, începând cu anul fiscal care urmează recepției lucrărilor de restaurare și/sau conservare, dacă pe imobil s-au finalizat lucrări de restaurare și/sau conservare până în 01.01.2021, lucrări care au fost recepționate în conformitate cu normele legale în vigoare.

Art. 3. Scutirea prevăzută la art. 1 și 2 se aplică, corespunzător, și taxei pe clădiri datorate în condițiile art. 455 alin. 2 din Codul fiscal.

Art. 4. Taxa de ocupare a domeniului public se reduce la 0,0001 leu/mp/zi în cazul schelelor aferente executării lucrărilor de restaurare și conservare efectuate în condițiile legii la imobile clasificate ca monumente istorice, în sensul art. 3 din Legea 422/2001, sau imobile incluse în situri și ansambluri, precum și imobile situate în zona de protecție a monumentelor istorice.

Art. 5 Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se reduce la 0,0001 leu/mp/zi în cazul în care afișajul se efectuează pe schelele aferente executării lucrărilor de restaurare și conservare efectuate în condițiile legii la imobile clasificate ca monumente istorice, în sensul art. 3 din Legea 422/2001, sau imobile incluse în situri și ansambluri, precum și imobile situate în zona de protecție a monumentelor istorice, dacă reclama sau publicitatea privește persoana juridică care efectuează lucrările respective.

Art. 6 Taxa de "afișaj special", în conformitate cu Regulamentul ce urmează a fi definit și elaborat de Comisiile de specialitate din PMT și aprobat de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, este permisă pe o perioadă de 3 ani de zile cu referire la imobilele și în condițiile anterior prevăzute, adică se reduce la 0,0001 leu/mp/zi, dacă reclama sau publicitatea privește persoana juridică care efectuează sau a efectuat lucrările respective, dacă pe imobil s-au finalizat lucrări de restaurare, conservare până în 2021.01.01, lucrări care au fost recepționate în conformitate cu normele legale în vigoare.