

Nr. 3641/23.01.2016

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Spl.Tudor Vladimirescu Nr. 23, Timișoara

Referitor la: Lucrări de intervenții la fațadele imobilului din Splai Tudor Vladimirescu nr. 23, Timișoara

Imobil cuprins la poz 63, cod TM-II-s-B-06098, în Lista Monumentelor Istorice-2014

S-a analizat solicitarea dvs., înregistrată la DCJ Timiș cu nr. 3641/16.12.2015, reprezentând:
"Reparații fațada principală în regim de urgență" ca urmare a emiterii Certificatului de Urbanism Nr. 4662/26.11.2015, documentație întocmită de S.C. "ATELIERELE ARHITECH" S.R.L., Timișoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.77, - arh. Eugen Filip, beneficiar fiind Asociația de Proprietari, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 23, Timișoara, documentație în Taza D.T.A.C., care cuprinde:

- Piese scrise,
 - Piese desenate: -fațada principală colaj foto degradări; - fațada principală propus, -plan D.T.O.E.,
- vă comunicăm:**

AVIZUL FAVORABIL

pentru intervenții în regim de urgență la fațade clădire, din Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 23, Timișoara, care vor consta din:

- punerea în siguranță a fațadei în vederea reducerii pericolului de accidentare prin căderea elementelor/părților/suprafețelor de tencuială de fațădă cu risc de desprindere, prin:
- decaparea tencuieiilor de pe fațadă și de la streșini/aticce, care prezintă pericol de desprindere,
- intervenții de fixare provizorie a lucrărilor de tînchigerie cu pericol de desprindere de vînt de intensitate semnificativă, atât la fațada principală cât și la fațadele din curte,
- reparații provizorii la jgheburile interinare alicelor, care prezintă desprinderi la îmbinări sau deformații cauzând infiltrații ale apei la planșeul din pod,
- înlocuirea/fixarea țiglelor care s-au desprins de pe suport și prezintă riscul de lunecare.

În paralel se va întocmi o documentație pentru reabilitare fațade - principală și dinspre curte, prin realizarea releveelor de fațadă, în sensul ca prin decaparea unor porțiuni din finisajul fațadei să nu fie pierdute elementele decorative, cu prezentarea degradărilor și a cauzelor care au determinat degradările, iar apoi întocmirea proiectului pentru obtinerea Avizului de Specialitate al Direcției Județene pentru Cultură Timiș conform legislației în vigoare.

NOTĂ:

Nu se acceptă pentru fațadele principale aplicarea termosistemului și al tencuieiilor decorative.

Imobilul fiind sub incidența Legii 422/2001 republicată, lucrările se vor realiza conform prevederilor legale de intervenție asupra clădirilor cu valoare istorică.

Nu se vor executa lucrări de reparații/reabilitare/restaurare/consolidare imobil, fără Avizul de Specialitate al D.J.C.Timiș pentru aceste lucrări, în baza unei documentații întocmită conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Sorin Vlad PREDĂSCU

PATRIMONIU IMOBIL,
arh. Doina ANTONIUC

Direcția Județeană pentru Cultură Timiș - MINISTERUL CULTURII

Str. Augustin Păchea nr. 8
300055, Timișoara

T: +40 (0)256 493650
F: +40 (0)256 493650

www.culturatimis.ro
monumente@culturatimis.ro